

ZENDING nr 184

RÉPERTOIRE NOTARIAL

Toelichting voor de intekenaars

Uitgeverij LARCIER zendt U :

ONROERENDE VERHUUR EN BTW

door

Jean THILMANY

*Professor aan de Ecole supérieure des Sciences fiscales
en aan de Iéseg (Université catholique de Lille)
Adjunct-docent aan de Université de Liège
Lector aan de Fucam*

Het begrip onroerende verhuur inzake BTW verwijdt zich uitdrukkelijk van de traditionele concepten van het Burgerlijk Wetboek, en ontvangt voortaan, voor de tenuitvoerlegging van de Europese richtlijnen en van de beschikkingen van intern recht die erover afkomstig zijn, een specifieke betekenis : de Europese rechtspraak heeft het opgericht in een «autonoom begrip van communautair recht».

In dit werk, stelt de auteur zich tot taak om de omtrekken van dit begrip te omlijnen in het licht van het Europese fiscale recht, alvorens de draagwijdte van het principe van de vrijstelling van BTW te bepalen van toepassing op de onroerende verhuur. Hij analyseert vervolgens op uitvoerige wijze de regeling van de verschillende vormen van terbeschikkingstelling van onroerende goederen die per uitzondering niettemin belastbaar blijven, en zo aan de belastingplichtige het recht verlenen de voorbelastingen af te trekken, wat uitgesloten is in geval van vrijstelling.

Uiteindelijk onderzoekt de auteur de regeling van bepaalde verrichtingen die aan de onroerende verhuur verwant zijn, en de concrete weerslagen inzake BTW van de werken uitgevoerd door de huurder aan het gehuurd gebouw, evenals de bijzonderheden betreffende de aftrek van BTW door de huurder van een gedeelte van een gebouw in gedwongen mede-eigendom.

De talrijke omzendbrieven en administratieve beslissingen betreffende de materie zijn opgenomen en geanalyseerd. Wat de beslissingen van rechtspraak betreft, waaronder een opmerkelijke aantal niet gepubliceerd zijn, maken zij het onderwerp van een systematisch commentaar.

Voor een behoorlijke inwerking in de verzameling, neem :

Kaft Deel VIII – Huurovereenkomsten 6*

De nieuwe commentaar, voorwerp van deze zending, in het begin van de kافت invoegen.

DE RANGREGELING en modellenverzameling

door

Georges de LEVAL

Gewoon hoogleraar aan de Rechtsfaculteit van de Université de Liège

Noodzakelijke aanvulling van het uitvoerende beslag op onroerende goederen en van de onroerende verkopen met een zuiverend karakter, de reeds gemoderniseerde procedure van de rangregeling, ingrijpend verbeterd door de wet van 29 mei 2000 (bevrijdende betaling art. 1641 Ger. W. – notariële getuigschrift, art. 1653 Ger. w. ...), heeft sindsdien aanleiding gegeven tot een talrijke rechtspraak en tot doctrinale studies die de omtrekken van deze multidisciplinaire recht verduidelijken en een gevoel van zekerheid geven. Bovendien hebben recente wetgevingen de regels van de rangregeling gebruikt om ze met een uitbreidende wijze toepasselijk te maken (aldus de schuldeisers die toegang krijgen tot de procedure van rangregeling in fiscale zaken en in sociale zekerheid, de collectieve schuldenregeling, de invloed van het patrimoniaal strafrecht van het beslag en van de verbeurdverklaring ...). Uiteindelijk dit recht dat voor zijn doeltreffendheid een constante coördinatie tussen de actoren vereist (rechters, openbare ministerie, notarissen, hypotheekbewaarders, advocaten, griffiers, deurwaarders, Centrale Dienst voor de inbeslagneming en de verbeurdverklaring) impliceert de inachtneming van de samenhangende praktijken die het formulier rechtvaardigt. Deze veelvoudige aspecten maakten deze nieuwe uitgave bijgewerkt tot 15 januari 2009 noodzakelijk.

Voor een behoorlijke inwerking in de verzameling, neem :

Kaft *Deel XIII* — *Notariële rechtspleging* ****

Dit commentaar en de modellenverzameling in plaats van de vorige uitgave inlassen.

ALGEMEEN OVERZICHT VAN DE VERZAMELING (uitgave 2009)

Zoals elk jaar bezorgen wij U een nieuwe versie van het Algemeen overzicht van de verzameling, dat werd bijgewerkt in functie van de verschillende publicaties van het voorbije jaar.

Dit document bevat:

- het gedetailleerde overzicht van de 18 delen van de verzameling (reeds verschenen en *te verschijnen* commentaren);
- de alfabetische lijst van de gepubliceerde en *te publiceren* commentaren;
- de huidige lijst en samenstelling van de kaften (met inbegrip van de zending 184 van maart 2009);
- de lijst van de auteurs die sedert de aanvang hun medewerking hebben verleend aan de verzameling, evenals de titels van hun werken en het jaar van verschijning;
- de lijst van de courant gebruikte afkortingen;
- «snel aan de slag – getting started» om te surfen op de Rni-site.

Dit overzicht (uitgave 2009) vervangt het vorige overzicht dat reeds in Uw bezit is.

Deze zending zal in de komende weken opgenomen worden in de website van de Répertoire Notarial.

ter herinnering : <http://rni.larcier.be>

(indien U Uw toegangscode voor de site niet meer terugvindt, of indien U problemen ondervindt bij het klasseren van Uw verzameling, kan U contact opnemen met Martine De Vos 010/48.25.70)

VERSCHIJNEN BINNENKORT

W.I.B. / Gezinsfiscaliteit
Gerechtelijk deskundigenonderzoek
Scheepshypotheken
Successierechten / III

A. JACOBS M. JEZIERSKI
Uitgever Directeur-uitgever
UITGEVERIJ LARCIER

M. RENARD-DECLAIRFAYT
G. de LEVAL
J.-Fr. TAYMANS
Wetenschappelijke directeurs