

ZENDING nr 180

RÉPERTOIRE NOTARIAL

Toelichting voor de intekenaars

De uitgeversmaatschappij LARCIER bezorgt U :

Meerderjarige onbekwamen

SYNOPTISCHE TABELLEN

door Pierre MARCHAL

Emeritus Eerste Voorzitter van het Hof van cassatie

MODELLENVERZAMELING

door Lorette ROUSSEAU

Notaris

De twee documenten die u hierbij ontvangt vervolledigen de nieuwe uitgave van het commentaar over de «Meerderjarige onbekwamen» die u werd toegezonden in juni 2007.

Eenzijds, stellen de synoptische tabellen een samenvatting voor van ieder der statuten die in het werk worden onderzocht, met de wettelijke referenties en de nuttige verwijzingen naar het commentaar;

Anderzijds, stelt een gedetailleerde modellenverzameling in enige 64 modellen de praktische ontwikkelingen voor van de materie.

Twee nieuwe werkinstrumenten bijzonder kostbaar voor de praktijk ...

Voor een juist invoegen in de verzameling, neemt U :

- de kaft «Deel I — Personen *» en het nieuw schutblad invoegen met op de achterkant de overzichtstabel van deel I;
- nadien de kaft «Deel I — Personen ****», en het boekje bevattend de synoptische tabellen en de modellenverzameling voorwerp van onderhavige zending na het werk over «Meerderjarige onbekwamen», invoegen.

OPENBAAR DOMEIN, PRIVAAT DOMEIN, GOEDEREN VAN OPENBARE RECHTSPERSONEN

collectief werk onder de wetenschappelijke leiding van

Michel PÂQUES

met de medewerking van

Michel PÂQUES

*Gewoon Hoogleraar aan de Universit  de Liège
Decaan van de Rechtsfaculteit*

Pierre-Yves ERNEUX

Notaris

Diane D OM

Hoogleraar aan de U.C.L.

Dominique LAGASSE

Docent aan de Rechtsfaculteit U.L.B. — Advocaat

en

TABELLEN DER OVERHEIDSTOEZICHT

door

Diane D OM

J rgen DE STAERCKE

Ingewikkeld, oud, uit de rechtspraak voortvloeiend en leerstellig onderwerp, het goederenrecht van de publiekrechtelijke personen wordt vaak herzien maar nooit volledig door de wet, decreet of ordonnantie gereorganiseerd. De wetgevers beperken vaak hun tussenkomst tot de regeling van een bijzonder probleem door specifieke bepalingen die in de rand van een algemeen stelsel plaatsvinden zonder eraan te willen aanraken. Deze algemene problemen van domaniaal recht en veel van deze specifieke tussenkomsten zijn het voorwerp van deze bijdrage bewerkt door vier auteurs erkende specialisten van het behandelde onderwerp. De contributie van elk wordt duidelijk aangegeven maar iedereen heeft kunnen genieten van de raadgevingen van de anderen. Het werk bestaat uit een plan samengesteld in zes hoofdstukken.

In het hoofdstuk I (nrs 1 tot 96) begint men met een inzet in situatie van het «domein» in zijn oorsprongen en zijn hedendaagse afbeelding. Nadien onderzoekt men de invloed van de staats Hervorming op het domeinrecht, het toepassingsgebied van het domaniaal zijn, het verschil van openbaar domein en privaat domein, de aard van de rechten van de Administratie over het domein, de criteria om te behoren tot het domein, het organiseren van het intrede in en het uittrede uit het openbaar domein en de betrekkingen van het domein met de administratieve politie en het strafrecht.

De voorwaarden om de goederen van het openbaar domein te verwerven, te bouwen, te vervreemden, te schenken of in verhuring te nemen of te geven, worden in hoofdstuk II voorgesteld (nrs 97 tot 140). Verder dan de verscheidenheid van de wetgevingen eigen aan ieder soort van publiekrechtelijke personen, worden hier de gemene principes uitgelegd. De specifieke regeling van de goederen van het openbaar domein wordt door de principes van onvervreemdbaarheid en onverjaarbaarheid beheerst.

De wijzen van het gebruik van het openbaar domein worden in hoofdstuk III onderzocht (nrs 141 tot 213): enerzijds, het beginsel van het gemeenschappelijk gebruik (vrijheid, kosteloosheid, gelijkheid), de uitzonderingen, de rechten en de verplichtingen van de beheerders en de gebruikers; anderzijds, het privaat gebruik met de verschillende wijzen (vergunning, concessie). De vestiging van zakelijke rechten op de toegewezen goederen wordt in het bijzonder nagezien.

Het hoofdstuk IV (nrs 214 tot 228) heeft betrekking op de administratieve voogdij en de bestuursgeschillen in het kader van de onroerende transacties van de Administratie. De bijgevoegde tabel der overheidstoezicht vervolledigt het commentaar en geeft voor elk Gewest en binnen deze, voor elke «entiteit», de toepasselijke wetsbepalingen.

Een min of meer uitgestrekte authenticatiebevoegdheid van haar eigen akten of van de overeenkomsten waarin zij betrokken is, wordt naargelang het geval aan de overheid toegekend. De positie van de notaris in deze transacties met administratieve deelname wordt in hoofdstuk V onderzocht (nrs 229 tot 270).

Tenslotte, wordt de toepassing van de regels voor de fiscaliteit op de goederen van het openbaar domein en de transacties waarvan zij het onderwerp zijn, in een laatste hoofdstuk onderzocht (nrs 271 tot 283).

Dit werk vormt het eerste deel van een algemeen commentaar van de materie «domaniaal recht». Een tweede deel, op het ogenblik in voorbereiding, zal in detail de regels voor het beheer van de goederen van het privaat domein uiteenzetten (verwervingen, overdrachten, huurovereenkomsten enz.).

Voor een correcte inlassing in de verzameling, neem:

Kaft *Deel XIV. — Publiek en administratief recht**

- Het nieuwe schutblad invoegen met op de achterkant de overzichtstabel van Deel XIV.

Kaft *Deel XIV. — Publiek en administratief recht****

- Het werk «Onteigening ten algemenen nutte» weghalen en het voorlopig bijhouden.
- Na de bijdrage over de «Belgische nationaliteit», de nieuwe bijdrage «Openbaar domein, privaat domein, goederen van openbare rechtspersonen», voorwerp van deze zending, toevoegen.

Kaft *Deel XIV. — Publiek en administratief recht*****

- De bijdrage over «Onteigening» (voorlopig bijgehouden) in het begin van de kافت invoegen.

ADDENDUM

REGISTRATIE- EN SUCCESSIERECHTEN

Vergelijkende en chronologische tabellen der gewestelijke wetgevingen

door

André CULOT

*Raadgever in fiscaal recht
/ registratie- en successierechten*

Artikel 161 Wetboek registratierechten zoals toepasselijk in het Vlaams Gewest, werd door een 14° aangevuld, die de vrijstelling van registratierechten bepaald voor de overeenkomsten tot overdracht of eigendomsaanwijzing van onroerende goederen in het kader van een Brownfieldproject.

Dit 14° werd ingevoegd in artikel 161 door een decreet van 30 maart 2007 (*B.S.*, 19 juni 2007), aangevuld door een besluit van de Vlaamse regering van 9 november 2007 (*B.S.*, 4 febr. 2008).

Tijdens de bijwerking die u in het begin van dit jaar werd opgestuurd, was de tekst zowel aan de waakzaamheid van de auteur ontsnapt als van de Directie... en de fiscale administratie; laatstgenoemde heeft het zeer kort geleden alleen maar ingevoegd in haar website «ficonet»...

De intekenaars die een of meerdere bijkomende exemplaren van deze tabellen, of een exemplaar in de andere taal, zouden wensen, kunnen zich richten tot Mevrouw De Vos, bij Larcier (de contactgegevens staan vermeld aan het einde van deze toelichting).

Voor een correcte inlassing in de verzameling:

Neem de speciale gekartonnerde kافت «Deel XV — Fiscaal recht», en de pagina's, voorwerp van onderhavige zending, invoegen, op de juiste plaats, in voorkomend geval, ter vervanging van de oude.

Deze zending zal in de komende weken opgenomen worden op de website van de Répertoire Notarial.

ter herinnering : <http://rni.larcier.be>

(indien U Uw toegangscode voor de site niet meer terugvindt, of indien U problemen ondervindt bij het klasseren van Uw verzameling, kan U contact opnemen met Martine De Vos 010/48.25.70)

VERSCIJNEN BINNENKORT

De BVBA

Echtscheiding/tussenblaadjes — Wet van 27 april 2007

Successierechten/Gewestelijke wetgevingen

Successierechten/Federale wetgeving (kaft II)

Collectieve schuldenregeling

A. JACOBS M. JEZIERSKI
Adjunct-uitgever Directeur-uitgever
LARCIER
Uitgever

M. RENARD-DECLAIRFAYT
G. de LEVAL
J.-Fr. TAYMANS
Directeurs