

ENVOI n° 184

RÉPERTOIRE NOTARIAL

Notice aux souscripteurs

Les éditions LARCIER vous adressent :

LOCATION IMMOBILIÈRE ET TVA

par

Jean THILMANY

*Professeur à l'Ecole supérieure des Sciences fiscales
et à l'Éseg (Université catholique de Lille)
Chargé de cours adjoint à l'Université de Liège
Maître de conférences aux Fucam*

La notion de location immobilière en matière de T.V.A. s'écarte expressément des concepts traditionnels du Code civil, et reçoit désormais, pour l'application des directives européennes et des dispositions de droit interne qui en sont issues, une acception spécifique, la jurisprudence européenne l'ayant érigée en «notion autonome de droit communautaire».

Dans cet ouvrage, l'auteur s'attache à cerner les contours de cette notion à la lumière du droit fiscal européen, avant de définir la portée du principe de l'exemption de T.V.A. applicable à la location immobilière. Il analyse ensuite de manière détaillée le régime des diverses formes de mise à disposition d'immeubles qui, par exception, restent néanmoins soumises à la taxe tout en conférant à l'assujetti le droit de déduire les taxes payées en amont, droit exclu en cas d'exemption.

Enfin, l'auteur examine le régime de certaines opérations apparentées à la location immobilière et les incidences concrètes, en matière de T.V.A., des travaux effectués par un locataire dans l'immeuble loué, de même que les particularités relatives à la déduction de la T.V.A. par le locataire d'une partie d'immeuble en copropriété forcée.

Les nombreuses circulaires et décisions administratives relatives à la matière sont relevées et analysées. Quant aux décisions de jurisprudence, parmi lesquelles un nombre appréciable de décisions inédites, elles font l'objet d'un commentaire systématique.

Pour un classement correct dans la collection, prendre :

Classeur *Tome VIII – Les baux 6**

Insérer au début du nouveau classeur, joint au présent envoi, le traité.

L'ORDRE et formulaire

par

Georges de LEVAL

Professeur ordinaire à la Faculté de Droit de l'Université de Liège

Complément indispensable de la saisie-exécution immobilière et des ventes immobilières purgeantes, la procédure d'ordre, déjà modernisée et substantiellement améliorée par la loi du 29 mai 2000 (versement libératoire, art. 1641 C. jud. – certificat notarié, art. 1653 C. jud. ...), a donné lieu depuis lors à une abondante jurisprudence et à des travaux doctrinaux précisant et sécurisant les contours de ce droit multidisciplinaire. De plus, des législations récentes mobilisent les règles de l'ordre pour les rendre applicables de manière extensive (ainsi les créanciers admis à la procédure d'ordre dans les matières fiscales et de sécurité sociale; le règlement collectif de dettes; l'impact du droit patrimonial pénal de la saisie et de la confiscation ...). Enfin ce droit qui exige, pour son effectivité, une coordination constante entre les acteurs (juges, ministère public, notaires, conservateurs des hypothèques, avocats, greffiers, huissiers, Office central pour la saisie et la confiscation) implique la prise en considération des pratiques cohérentes que justifie le formulaire. Ces multiples facettes ont rendu nécessaire cette nouvelle édition mise à jour à la date du 15 janvier 2009.

Pour un classement correct dans la collection, prendre :

Classeur *Tome XIII – Procédure notariale *****

Le présent traité ainsi que son formulaire sont à placer en lieu et place de l'édition précédente.

PLAN GÉNÉRAL DE LA COLLECTION (édition 2009)

Comme chaque année, nous vous remettons une nouvelle édition du Plan général de la Collection. Celui-ci a été mis à jour au vu des diverses publications de l'année.

Ce document contient :

- le plan détaillé des 18 tomes de la collection (traités parus et *à paraître*) ;
- la table alphabétique des traités publiés et *à publier* ;
- un état actuel des classeurs et de leur contenu (en ce compris l'envoi 184 de mars 2009) ;
- la liste des auteurs ayant collaboré depuis l'origine à la collection, avec le titre de leur(s) traité(s) et l'année de publication ;
- la liste des abréviations couramment utilisées dans la collection ;
- «l'aide rapide» pour surfer sur le site *Rni* (Répertoire notarial informatisé).

Ce plan / édition 2009 remplace le précédent en votre possession.

Le présent envoi sera intégré sur le site internet du Répertoire Notarial dans les prochaines semaines.

pour rappel : voy. <http://rni.larcier.be>

(si vous avez perdu votre code d'accès au site Rni ou si vous rencontrez des problèmes de classement de votre collection, vous pouvez contacter Martine De Vos au 010/48.25.70)

À PARAÎTRE PROCHAINEMENT

C.i.r. / Fiscalité familiale

Expertise judiciaire

Privilèges et hypothèques maritimes

Les droits de succession / III

A. JACOBS M. JEZIERSKI
Editeur Directeur éditorial
EDITIONS LARCIER

M. RENARD-DECLAIRFAYT
G. de LEVAL
J.-Fr. TAYMANS
Directeurs scientifiques